



## Visionär, Nachhaltig, Erfolgreich.

Als erfahrener Bestandshalter und Projektentwickler haben wir mit der SAAR Investment in den vergangenen Jahren ein Transaktionsvolumen von über EUR 300 Mio. realisiert. Auf Grund unserer langjährigen Expertise können wir eine schnelle Due-Dilligence garantieren und dank unseres großen Finanzierungsnetzwerks Transaktionen sicher abschließen. Gerne stellen wir Ihnen einen Anforderungskatalog für eine diskrete Ankaufsprüfung zur Verfügung.

### Ankaufskriterien

Immobilientyp	Gewerbe, Wohn- und Geschäftsanlagen, Wohnhäuser
Vermietungsstand	vollständig vermiete Immobilien, Immobilien mit teilweiseem Leerstand zur Sanierung oder Umnutzung, Immobilien mit Nachverdichtungspotential
Volumen (m <sup>2</sup> )	Ab 1.000 m <sup>2</sup> vermietbarer Fläche
Volumen (EUR)	Ab EUR 2.000.000 bis EUR 100.000.000
Rendite	Objektabhängig
Lagen	A und B Standorte Deutschlandweit mit guter Erreichbarkeit
Transaktionsart	Asset- und Share-Deal

Sollte Ihre Immobilie von den obengenannten Kriterien abweichen können wir diese dennoch einer Ankaufsprüfung unterziehen.

**Ihr Ansprechpartner:**  
 Florian Kühme  
 florian@saar-invest.de  
 06421 - 620 733 9